



Polo del '900

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DELLA CAFFETTERIA E DEL BOOKSHOP, CON CATERING IN ESCLUSIVA, PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO POLO DEL '900

IL DIRETTORE

PREMESSO che la Fondazione “Polo del '900” (la “**Fondazione**”) è una fondazione di partecipazione che per oggetto lo sviluppo e la gestione delle strutture e dei servizi comuni alle istituzioni culturali che aderiscono ad essa come partecipanti, con l’obiettivo di integrarle in un centro culturale innovativo, dinamico e aperto, rivolto soprattutto alle nuove generazioni e ai nuovi cittadini, impegnato nel promuovere la crescita civica e culturale della cittadinanza in relazione ai temi presenti e futuri della società a partire dalla riflessione sulla storia del '900;

PREMESSO che presso i locali situati all’interno del Complesso del Polo del '900, al piano terra del Palazzo San Daniele, ubicato in Torino, via del Carmine 14, sono presenti una caffetteria e un *bookshop* (cumulativamente, nel prosieguo, la “**Caffetteria**”) la cui gestione è stata originariamente affidata a operatori terzi mediante contratto di concessione risolti anticipatamente;

CONSIDERATO che la Fondazione non dispone delle risorse umane, materiali e strumentali idonee ad assumere la gestione diretta della Caffetteria e che è tuttavia interesse della Fondazione medesima che la Caffetteria stessa sia adeguatamente condotta, generando essa servizi a favore della Fondazione e dei terzi e contribuendo, in tal modo, alla fruizione degli spazi da parte della collettività e, più in generale, alla realizzazione di spazi dinamici e aperti, conformemente agli obiettivi istituzionali della Fondazione;

CONSIDERATE, da una parte, l’urgenza di provvedere all’affidamento della gestione, al fine di ridurre le perduranti condizioni di chiusura e non fruibilità della Caffetteria, e, dall’altra parte, la previsione statutaria ai sensi della quale la durata della Fondazione è fissata fino al 31 dicembre 2025 (pur essendo prorogabile dal Collegio dei Fondatori);

VISTO, per quanto applicabile, il d.lg. 18 aprile 2016, n. 50, come modificato e integrato, in ordine alle modalità di affidamento dei contratti pubblici, dal d.l. 16 luglio 2020, n. 76, conv. in l. n. 11 settembre 2020, n. 120 e dal d.l. 31 maggio 2021, n. 77, conv. in l. n. 29 luglio 2021, n. 108;

CONSIDERATO che il soggetto incaricato della gestione della Caffetteria deve possedere adeguati requisiti di esperienza e affidabilità nel settore;

RITENUTO quindi rispondente ai principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento raccogliere le manifestazioni d’interesse di soggetti disponibili ad assumere la gestione della Caffetteria, come sin qui sintetizzate;

AVVISA CHE

- con il presente avviso (“**Avviso**”) la Fondazione intende svolgere un’indagine di mercato finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di



Polo del '900

soggetti disponibili ad assumere la gestione della Caffetteria della Fondazione “Polo del '900”;

- la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo la Fondazione al conferimento di alcun incarico;
- l'eventuale sottoscrizione di uno o più contratti è in ogni caso subordinata alla ricezione di manifestazioni di interesse coerenti con l'Avviso e con le finalità statutarie della Fondazione e giudicate appropriate da quest'ultima, con la conseguenza che, in caso di mancata selezione dei soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, nessuna doglianza e/o pretesa risarcitoria e/o indennitaria potrà essere avanzata nei confronti della Fondazione, per alcun motivo.

*** **

1. Soggetto promotore

Fondazione “Polo del '900”, via del Carmine n. 13, cap. 10122 TORINO (TO), telefono 0110883202, PEC: fondazione.polodel900@pec.it.

2. Soggetti destinatari

2.1. Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 45 del d.lg. n. 50/2016.

2.2. E' ammessa la manifestazione d'interesse da parte di raggruppamenti temporanei di professionisti, costituiti o costituendi, a condizione che – in tal caso – i requisiti di cui al punto 2.1. e al punto 2.4., lettere (a), (b) e (c) del presente Avviso devono essere posseduti da tutti i componenti e i requisiti di cui al punto 2.4., lettera (d) del presente Avviso devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo in misura pari all'80% e, per il restante 20%, cumulativamente dalle mandanti.

2.3. Non è ammessa la manifestazione d'interesse presentata dal medesimo operatore economico in forma individuale e contemporaneamente in forma associata, costituita o costituenda.

2.4. I soggetti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse dovranno:

- (a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, d.lgs. n. 50/2016;
- (b) essere iscritti al Registro delle Imprese con codice ATECO relativo alla somministrazione di cibi e bevande;
- (c) non trovarsi nella condizione di sussistenza di conflitto di interessi;
- (d) aver realizzato cumulativamente nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi (2019-2020-2021), un fatturato specifico per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, non inferiore ad € 80.000 annui, IVA esclusa.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato secondo il modello di cui all'Allegato 1 all'Avviso.



Polo del '900

3. Attività di gestione e corrispettivi

L'attività di gestione della Caffetteria consisterà nell'organizzazione e gestione di pubblico esercizio di caffetteria e piccola ristorazione di qualità con un'offerta culturale (libreria, merchandising) connessa alle finalità ed al profilo culturale del Polo del '900 e degli enti partecipanti.

All'affidatario sarà altresì commissionato, su richiesta e in via esclusiva, il servizio di *catering* presso gli spazi del Polo del '900 in occasione di eventi da esso organizzati o promossi.

Gli elementi di dettaglio del contenuto dell'attività di gestione saranno esplicitati in apposito disciplinare di gestione.

L'attività di gestione sarà affidata sino al 31 dicembre 2025, per un valore complessivo stimato pari ad Euro 36.000,00 iva esclusa.

L'affidatario avrà diritto a trattenere integralmente gli importi derivanti dalla gestione della Caffetteria, inclusa l'attività di *catering*, e dovrà corrispondere alla Fondazione (i) un canone annuo stimato non inferiore ad Euro 12.000,00, oltre iva, e (ii) *royalties* sugli incassi per un importo stimato non inferiore al 3% (tre per cento) del fatturato annuo.

4. Disciplina dell'eventuale affidamento

4.1. I soggetti che avranno manifestato interesse e che saranno ritenuti idonei dalla Fondazione potranno essere destinatari, a discrezionalità della Fondazione, di un invito a presentare offerta nell'ambito di una procedura *ex art. 1, comma 2, d.l. n. 76/2020, conv. in l. n. 120/2020, come modificato dal d.l. n. 77/2021, conv. in l. n. 108.*

4.2. La Fondazione si riserva di prevedere, nella lettera d'invito, criteri di assegnazione basati su caratteristiche qualitative della gestione, richiedendo – a tal fine – la presentazione di un progetto gestionale redatto secondo le indicazioni che potranno essere fornite con la medesima lettera d'invito.

4.3. L'eventuale affidamento avrà durata sino al 31 dicembre 2025.

5. Modalità di presentazione e contenuti delle manifestazioni d'interesse

5.1. Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire **entro e non oltre il termine del 31 dicembre 2022** mediante posta elettronica certificata all'indirizzo fondazione.polodel900@pec.it, indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse per lo svolgimento dell'attività di gestione della caffetteria e del bookshop, con catering in esclusiva, presso il complesso denominato Polo del '900".

5.2. Le manifestazioni d'interesse e i documenti alle medesime allegati dovranno essere presentati in formato elettronico e firmati digitalmente.

5.3. Ciascuna manifestazione d'interesse dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, la dichiarazione relativa al possesso dei requisiti indicati nel punto 2. Del presente Avviso, unitamente a fotocopia di un documento di identità in corso di validità del presentatore la manifestazione.



Polo del '900

6. Valutazione delle manifestazioni d'interesse

6.1. A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse, la Fondazione verificherà, in ordine di arrivo, il possesso dei requisiti di cui al punto 2. dell'Avviso, con conseguente esclusione di quelle presentate da soggetti sprovvisti di uno o più di tali requisiti.

6.3. I predetti requisiti non costituiscono criteri di valutazione; conseguentemente, delle manifestazioni d'interesse non sarà svolta alcuna valutazione comparativa, limitandosi la Fondazione a una valutazione complessiva, pienamente discrezionale, comunque informata dai principi di correttezza circa l'idoneità del proponente a svolgere le attività descritte nell'Avviso.

6.4. Le manifestazioni d'interesse pervenute non vincoleranno in ogni caso la Fondazione rispetto alla selezione di un operatore, trattandosi di mera indagine di mercato.

6.5. La Fondazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere o revocare il presente Avviso, così come di non procedere all'individuazione di alcun operatore, sia per esigenze proprie, sia per circostanze sopravvenute non dipendenti dalla volontà della Fondazione; in tali casi i soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver presentato tale manifestazione.

6.6. L'Avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, non prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, in quanto è una mera indagine di mercato.

7. Trattamento dei dati personali

7.1. I dati forniti verranno raccolti e trattati, ai sensi del D.Lg. n. 196/2003 e del Regolamento EU n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso e/o per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legislazione vigente.

7.2. In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

7.3. Il titolare del trattamento dei dati è la Fondazione, che garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto concerne i dati dei quali è in possesso relativamente alle persone fisiche e giuridiche che a diverso titolo intrattengono rapporto con la medesima Fondazione in virtù della presente procedura. Il Titolare ha nominato un proprio Responsabile della Protezione dei Dati (RPD/DPO) che potrà essere contattato per le questioni attinenti al trattamento dei dati, oltre che presso il seguente indirizzo e-mail: stefano@recomitalia.com.

7.4. La presentazione della manifestazione d'interesse implica piena conoscenza e accettazione, da parte dell'operatore, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.



Polo del '900

8. Altre informazioni

8.1. L'Avviso è pubblicato sul sito della Fondazione nella apposita sezione "*Amministrazione trasparente*".

8.2. Il responsabile unico del procedimento è Dott. Emiliano Paoletti.

8.3. Per la richiesta di ulteriori informazioni e/o chiarimenti sull'Avviso è possibile rivolgersi all'indirizzo e-mail amministrazione@polodel900.it.

8.4. La Fondazione si riserva la facoltà di aggiornare l'Avviso e i suoi allegati mediante eventuali modifiche e integrazioni, comunque non riguardanti gli elementi essenziali.

Allegati:

1. *Modello di manifestazione interesse.*

Torino, 13 dicembre 2022

IL DIRETTORE
Dott. Emiliano Paoletti