

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA GESTIONE DEL BAR CON CATERING IN ESCLUSIVA, PRESSO IL COMPLESSO DENOMINATO POLO DEL '900

IL DIRETTORE

PREMESSO che la Fondazione “*Polo del '900*” (la “**Fondazione**”) è una fondazione di partecipazione che per oggetto lo sviluppo e la gestione delle strutture e dei servizi comuni alle istituzioni culturali che aderiscono ad essa come partecipanti, con l’obiettivo di integrarle in un centro culturale innovativo, dinamico e aperto, rivolto soprattutto alle nuove generazioni e ai nuovi cittadini, impegnato nel promuovere la crescita civica e culturale della cittadinanza in relazione ai temi presenti e futuri della società a partire dalla riflessione sulla storia del '900;

PREMESSO che presso i locali situati all’interno del Complesso del Polo del '900, al piano terra del Palazzo San Daniele, ubicato in Torino, via del Carmine 14, è presente un Bar la cui gestione è stata affidata mediante contratto di concessione a operatori terzi con la finalità di offrire servizi a favore della Fondazione e dei terzi e contribuendo, in tal modo, alla fruizione degli spazi da parte della collettività e, più in generale, alla realizzazione di spazi dinamici e aperti, conformemente agli obiettivi istituzionali della Fondazione;

CONSIDERATO che il contratto di concessione in scadenza il 31 dicembre 2025 è in fase di rinnovo e si rende urgente provvedere all'affidamento della gestione al fine di dare continuità di servizio corso;

VISTO, per quanto applicabile, il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b);

CONSIDERATO che il soggetto incaricato della gestione della Bar deve possedere adeguati requisiti di esperienza e affidabilità nel settore;

RITENUTO quindi rispondente ai principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento raccogliere le manifestazioni d’interesse di soggetti disponibili ad assumere la gestione della Bar, come sin qui sintetizzate;

RENDE NOTO che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere alla selezione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - accessibile sul portale www.acquistinretepa.it - dell’operatore economico cui affidare, il servizio di che trattasi e, pertanto,

AVVISA CHE

con il presente avviso (“Avviso”) la Fondazione intende svolgere un’indagine di mercato finalizzata a raccogliere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di soggetti disponibili ad assumere la gestione della Bar della Fondazione “*Polo del '900*”; la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo la Fondazione al conferimento di alcun incarico; l’eventuale sottoscrizione di uno o più contratti è in ogni

caso subordinata alla ricezione di manifestazioni di interesse coerenti con l'Avviso e con le finalità statutarie della Fondazione e giudicate appropriate da quest'ultima, con la conseguenza che, in caso di mancata selezione dei soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, nessuna doglianza e/o pretesa risarcitoria e/o indennitaria potrà essere avanzata nei confronti della Fondazione, per alcun motivo.

*** *** ***

1. Soggetto promotore

Fondazione "Polo del '900", via del Carmine n. 13, cap. 10122 TORINO (TO), telefono 0110883202,
PEC: fondazione.polodel900@pec.it.

2. Soggetti destinatari

2.1. Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023.

2.2. E' ammessa la manifestazione d'interesse da parte di raggruppamenti temporanei di professionisti, costituiti o costituendi, a condizione che – in tal caso – i requisiti di cui al punto 2.1. e al punto 2.4., lettere (a), (b) e (c) del presente Avviso devono essere posseduti da tutti i componenti e i requisiti di cui al punto 2.4., lettera (d) del presente Avviso devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo in misura pari all'80% e, per il restante 20%, cumulativamente dalle mandanti.

2.3. Non è ammessa la manifestazione d'interesse presentata dal medesimo operatore economico in forma individuale e contemporaneamente in forma associata, costituita o costituenda.

2.4. I soggetti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse dovranno:

- a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95, d.lgs. n. 36/2023;
- b) essere iscritti al Registro delle Imprese con codice ATECO relativo alla somministrazione di cibi e bevande;
- c) non trovarsi nella condizione di sussistenza di cause di incompatibilità/inconferibilità e di conflitto di interessi;
- d) avere l'iscrizione al registro delle imprese presso la CC.I.AA. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto sociale compatibile con la fornitura in oggetto;
- e) risultare abilitati al MEPA-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- f) aver realizzato cumulativamente nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari conclusi (2022-2023-2024), un fatturato specifico per servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, non inferiore ad € 80.000 annui, IVA esclusa, autocertificando, in corso di procedura, per ciascun servizio almeno i seguenti dati: data, luogo, tipologia, durata, destinatario, costo della prestazione
- g) utilizzare personale qualificato in attività attinenti al servizio in oggetto.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato secondo il modello di cui all'Allegato 1 all'Avviso

3. Oggetto e importo complessivo stimato dell'appalto

L'attività di gestione della Bar consistrà nell'organizzazione e gestione di pubblico esercizio di Bar e piccola ristorazione anche connessa alle finalità e profilo culturale del Polo del '900 e degli enti partecipanti, in linea con gli orari di apertura e in occasione di iniziative specifiche iniziative realizzate dal Polo, ma anche con la possibilità di prolungare l'attività oltre gli orari di apertura del Polo, quale attività autonoma di offerta per il quartiere e la città intera.

All'affidatario sarà altresì commissionato, su richiesta e in via esclusiva, il servizio di *catering* presso gli spazi del Polo del '900 in occasione di eventi da esso organizzati o promossi.

Gli elementi di dettaglio del contenuto dell'attività di gestione saranno esplicitati in apposito disciplinare di gestione.

L'attività di gestione sarà affidata sino al 31 dicembre 2031, a decorrere dalla stipula del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio, con opzione di rinnovo di sei anni previa espressa comunicazione scritta del Polo, fino alla durata massima del contratto pari a 12 anni.

Gli spazi concessi si compongono di: area cucina di 11 mq, sala caffetteria di 65,3 mq con area soppalcata di 26,5 mq, con ingresso interno per gli utenti del Polo e un ingresso esterno su Corso Valdocco per i clienti, disimpegno e servizi igienici per dipendenti e bagno pubblico, spogliatoio).

Il Concessionario potrà concordare con la Fondazione l'uso temporaneo e gratuito di altri spazi tra quelli nelle disponibilità della Fondazione per la realizzazione di catering o altre attività connesse al proprio servizio. Il concessionario potrà eventualmente, richiedere le autorizzazioni per la realizzazione di un dehor esterno con progettazione, realizzazione e gestione a carico dell'affidatario.

La denominazione del locale andrà definita di concerto con la Fondazione Polo del '900 di cui dovrà riportare il logo.

La comunicazione e divulgazione del servizio, nonché la progettazione e la realizzazione di materiale informativo specifico dovranno seguire il linguaggio stilistico del Polo.

L'affidatario avrà diritto a trattenere integralmente gli importi derivanti dalla gestione della Bar, inclusa l'attività di *catering*, e dovrà corrispondere alla Fondazione (i) un canone annuo stimato non inferiore ad Euro 15.000,00, oltre iva, e (ii) royalties sugli incassi del Catering per un importo stimato non inferiore al 10% (dieci per cento) e del 3% (tre per cento) sul fatturato annuo del Bar.

4. Disciplina dell'eventuale affidamento

4.1 L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, ferma restando la verifica che l'operatore economico sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, preceduto dal presente avviso per manifestazione di interesse finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura tramite piattaforma telematica MEPA - Acquisti in rete PA accessibile all'indirizzo www.acquistinretepa.it.

4.2. La Fondazione si riserva di prevedere, nella lettera d'invito, la presentazione di un progetto gestionale redatto secondo le indicazioni che potranno essere fornite con la medesima lettera d'invito.

4.3. L'eventuale affidamento avrà durata sino al 31 dicembre 2031, a decorrere dalla stipula del contratto o dall'eventuale consegna anticipata del servizio, con opzione di rinnovo di sei anni previa espressa comunicazione scritta del Polo, fino a una durata massima pari a 12 anni.

5. Sopralluogo

È prevista la facoltà di effettuare il sopralluogo al fine di prendere visione dei luoghi, delle apparecchiature e delle circostanze generali e particolari che possano avere, direttamente e indirettamente, un'influenza sulle modalità di svolgimento del servizio e sulla formulazione dell'offerta. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al seguente indirizzo e-mail: segreteria@polodel900.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Il sopralluogo può essere effettuato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa partecipante oppure da altro soggetto munito di delega. Saranno a carico dei partecipanti tutti gli oneri sia organizzativi che economici relativi all'esecuzione dei sopralluoghi.

6. Modalità di presentazione e contenuti delle manifestazioni d'interesse

6.1. Le manifestazioni d'interesse dovranno pervenire entro e non oltre il termine del 10 novembre 2025 mediante posta elettronica certificata all'indirizzo fondazione.polodel900@pec.it, indicando nell'oggetto "Manifestazione d'interesse per lo svolgimento dell'attività di gestione della Bar, con catering in esclusiva, presso il complesso denominato Polo del '900".

6.2. Le manifestazioni d'interesse e i documenti alle medesime allegati dovranno essere presentati in formato elettronico e firmati digitalmente

6.3. Ciascuna manifestazione d'interesse dovrà contenere, a pena d'esclusione, i seguenti elementi:

a) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.gs. 36/2023, secondo il modello di cui all'Allegato 1;

b) fotocopia di un documento di identità in corso di validità del presentatore la manifestazione; Unitamente alla richiesta di partecipazione, ciascun concorrente dovrà allegare:

c) una presentazione del soggetto partecipante con indicazione delle esperienze svolte negli ultimi tre anni nella gestione di eventi; nonché la specifica delle professionalità che vi operano e che saranno destinate al servizio oggetto della presente procedura.

7. Valutazione delle manifestazioni d'interesse

7.1. A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse, la Fondazione verificherà, in ordine di arrivo, il possesso dei requisiti di cui al punto 2. dell'Avviso, con conseguente esclusione di quelle presentate da soggetti sprovvisti di uno o più di tali requisiti.

7.2.3. I predetti requisiti non costituiscono criteri di valutazione; conseguentemente, delle manifestazioni d'interesse non sarà svolta alcuna valutazione comparativa, limitandosi la Fondazione a una valutazione complessiva, pienamente discrezionale, comunque informata dai principi di correttezza circa l'idoneità del proponente a svolgere le attività descritte nell'Avviso.

7.3 Le manifestazioni d'interesse pervenute non vincoleranno in ogni caso la Fondazione rispetto alla selezione di un operatore, trattandosi di mera indagine di mercato.

7.4 La Fondazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere o revocare il presente Avviso, così come di non procedere all'individuazione di alcun operatore, sia per esigenze proprie, sia per circostanze sopravvenute non dipendenti dalla volontà della Fondazione; in tali casi i soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver presentato tale manifestazione.

7.5. L'Avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, non prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, in quanto è una mera indagine di mercato.

8. Trattamento dei dati personali

8.1. I dati forniti verranno raccolti e trattati, ai sensi del D.Lg. n. 196/2003 e del Regolamento EU n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso e/o per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legislazione vigente.

8.2. In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi,

8.3. Il titolare del trattamento dei dati è la Fondazione, che garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto concerne i dati dei quali è in possesso relativamente alle persone fisiche e giuridiche che a diverso titolo intrattengono rapporto con la medesima Fondazione in virtù della presente procedura.

Il Titolare potrà essere contattato per le questioni attinenti al trattamento dei dati al seguente indirizzo e-mail: privacy@polodel900.it.

8.4. La presentazione della manifestazione d'interesse implica piena conoscenza e accettazione, da parte dell'operatore, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

9. Altre informazioni

9.1. L'Avviso è pubblicato sul sito della Fondazione nella apposita sezione “*Amministrazione trasparente*”.

9.2. Il responsabile unico del procedimento è Dott. Alessandro Rubini.

9.3. Per la richiesta di ulteriori informazioni e/o chiarimenti sull'Avviso è possibile rivolgersi all'indirizzo e-mail segeteria@polodel900.it.

9.4. La Fondazione si riserva la facoltà di aggiornare l'Avviso e i suoi allegati mediante eventuali modifiche e integrazioni, comunque non riguardanti gli elementi essenziali.

Allegati:

Modello di manifestazione interesse.

Torino, 14 ottobre 2025

IL DIRETTORE

Dott. Alessandro Rubini