

FONDAZIONE  
POLO DEL '900

Sede in Torino - via del Carmine n. 13  
Registro regionale persone giuridiche n. 1270 - Regione Piemonte  
Codice fiscale 97807600016

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025**

## FONDAZIONE POLO DEL '900

Sede in Torino - via del Carmine n. 13  
 Registro Regionale Persone Giuridiche n. 1270 - Regione Piemonte  
 Codice fiscale 97807600016

## STATO PATRIMONIALE AL 31.12.2025

(unità di euro)

ATTIVO	31/12/2025	31/12/2024	PASSIVO	31/12/2025	31/12/2024
<b>B) IMMOBILIZZAZIONI</b>			<b>A) PATRIMONIO NETTO</b>		
<i>I Immobilizzazioni immateriali</i>			Fondo di dotazione indisponibile (quote monetarie)	100.000	100.000
Concessione d'uso immobili (valore residuo)	-	530.149	Fondo di dotazione indisponibile (concessione d'uso)	-	530.149
Altre immobilizzazioni immateriali	1.515	2.020	Avanzi (disavanzi) di gestione portati a nuovo	15.238	14.368
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	1.515	532.169	Avanzo (Disavanzo) di gestione	1.646	871
<i>II Immobilizzazioni materiali</i>			<b>Totale patrimonio netto (A)</b>	116.884	645.388
Attrezzature	92.458	129.469	<b>B) FONDI PER RISCHI E ONERI</b>		
Mobili e arredi	58.940	64.692	Fondi per rischi e oneri	1.261.780	1.100.934
Macchine d'ufficio elettroniche	1.824	3.027	<b>Totale Fondi per rischi e oneri (B)</b>	1.261.780	1.100.934
Telefonia mobile	222	391	<b>C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SU</b>	16.158	32.736
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	153.444	197.579	<b>D) DEBITI</b>		
<i>III Immobilizzazioni finanziarie</i>	-	-	Debiti fornitori		
<b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>	154.959	729.748	- importi esigibili entro l'esercizio successivo	355.374	417.749
<b>C) ATTIVO CIRCOLANTE</b>			- importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
<i>II Crediti</i>			Debiti tributari		
1) crediti verso enti fondatori			- importi esigibili entro l'esercizio successivo	34.192	62.914
- importi esigibili entro l'esercizio successivo	617.000	905.430	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo			Debiti vs istituti di previdenza		
2) crediti verso enti partecipanti e verso altri enti			- importi esigibili entro l'esercizio successivo	13.830	21.113
- importi esigibili entro l'esercizio successivo	322.855	265.177	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo			Debiti vs altri		
3) crediti tributari			- importi esigibili entro l'esercizio successivo	206.740	311.845
- importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.234	265	- importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo			<b>Totale Debiti (D)</b>	610.136	813.621
4) verso altri			<b>E) RATEI E RISCONTI PASSIVI</b>	7.730	-
- importi esigibili entro l'esercizio successivo	55.716	7.753			
- importi esigibili oltre l'esercizio successivo					
<b>Totale Crediti (II)</b>	997.805	1.178.625			
<i>III Attività finanziarie non immobilizzazioni</i>	-	-			
<i>IV Disponibilità liquide</i>					
1) depositi bancari	858.025	651.280			
3) danaro e valori in cassa	403	368			
<b>Totale disponibilità liquide (IV)</b>	858.428	651.648			
<b>Totale Attivo circolante (C)</b>	1.856.233	1.830.273			
<b>D) RATEI E RISCONTI ATTIVI</b>	1.496	32.658			
<b>TOTALE ATTIVO</b>	2.012.688	2.592.679	<b>TOTALE PASSIVO</b>	2.012.688	2.592.679

FONDAZIONE POLO DEL '900

Sede in Torino - via del Carmine n. 13  
 Registro Regionale Persone Giuridiche n. 1270 - Regione Piemonte  
 Codice fiscale 97807600016

RENDICONTO GESTIONALE 2025

(unità di euro)

ONERI	2025	2024	PROVENTI	2025	2024
<b>1. Oneri da attività tipiche istituzionali</b>			<b>1. Proventi da attività tipiche istituzionali</b>		
1.1. Acquisti	2.917	12.744	1.1 Da Compagnia di San Paolo contributo ordinario	540.000	540.000
1.2. Servizi	1.584.774	1.670.131	1.2 Da Compagnia di San Paolo contributo quota strategica	60.000	60.000
1.3. Costi per godimento di beni di terzi	22.562	9.575	1.3 Da Compagnia di San Paolo contributo straordinario efficientamento energetico e gestionale	-	-
1.4. Costi per il personale	271.802	263.831	1.4 Da Comune di Torino contributo ordinario su progetti	530.000	300.000
1.5. Ammortamenti e beni inferiori a 516 euro	68.448	61.932	1.5 Da Regione Piemonte contributo ordinario su progetti	285.000	285.000
1.6. Accantonamenti	283.978	94.000	1.6 Da Enti partecipanti	197.500	197.500
1.7. Oneri diversi di gestione	16.759	6.570	1.7 Da Fondatori per altri contributi	69.901	332.593
1.8 IRAP	12.346	16.271	1.8 Da Sostenitori	-	30.000
1.9 IRES	2.081	3.840	1.9 Da altri enti ad altro titolo	224.124	236.013
<b>Totale oneri da attività tipiche istituzionali</b>	<b>2.265.667</b>	<b>2.138.894</b>	1.10 Altri proventi e ricavi per rimborsi e utilizzo fondi	301.464	40.539
			<b>Totale proventi da attività tipiche istituzionali</b>	<b>2.207.989</b>	<b>2.021.645</b>
<b>2. Oneri di supporto generale</b>			<b>2. Proventi da attività commerciali</b>		
2.1 Acquisti			2.1. Ricavi e proventi da attività commerciale	75.569	134.197
2.2. Servizi	630	631	<b>Totale proventi attività commerciale</b>	<b>75.569</b>	<b>134.197</b>
2.3 Costi per godimento di beni di terzi	-	-			
2.4 Costi per il personale	-	-			
2.5 Ammortamenti	-	-			
2.6 Oneri diversi di gestione	15.557	15.437			
<b>Totale oneri di supporto generale</b>	<b>16.187</b>	<b>16.068</b>			
<b>3. Oneri finanziari e patrimoniali</b>			<b>3. Proventi finanziari e patrimoniali</b>		
3.1. Su rapporti bancari	-	-	3.1. Da rapporti bancari	-	-
3.2 Altri oneri finanziari	58	9	3.2. Altri proventi finanziari	-	-
<b>Totale oneri finanziari e patrimoniali</b>	<b>58</b>	<b>9</b>	<b>Totale proventi finanziari e patrimoniali</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totale oneri</b>	<b>2.281.912</b>	<b>2.154.971</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>2.283.558</b>	<b>2.155.842</b>
<b>Risultato dell'esercizio (Avanzo)</b>	<b>1.646</b>	<b>871</b>			
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>2.283.558</b>	<b>2.155.842</b>	<b>TOTALE A PAREGGIO</b>	<b>2.283.558</b>	<b>2.155.842</b>

FONDAZIONE POLO DEL '900

Sede in Torino - via del Carmine n. 13  
 Registro Regionale Persone Giuridiche n. 1270 - Regione Piemonte  
 Codice fiscale 97807600016

RENDICONTO FINANZIARIO

(unità di euro)

	2025	2024
<b>DISPONIBILITÀ FINANZIARIE A INIZIO ESERCIZIO</b>	<b>651.648</b>	<b>722.705</b>
<b>FLUSSO MONETARIO NETTO DELL'ESERCIZIO</b>	<b>206.780</b>	<b>- 71.057</b>
<b>LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>222.809</b>	<b>90.846</b>
<b>1) Avanzo/disavanzo</b>	1.646	871
<b>2) Accantonamenti e stanziamenti</b>		
<i>Quota TFR</i>	10.260	11.140
<i>ammortamenti</i>	50.057	51.470
<i>accantonamenti</i>	283.978	94.000
<b>3) Utilizzi e riassorbimenti</b>		
<i>Utilizzo fondi</i>	- 123.132	- 66.635
<b>4) Svalutazioni e rivalutazioni</b>		
<i>Rivalutazioni</i>	-	-
<i>Svalutazioni</i>	-	-
<b>LIQUIDITÀ GENERATA/ASSORBITA DALLA VARIAZIONE DEGLI ELEMENTI PAT</b>	<b>- 16.029</b>	<b>- 161.903</b>
<b>1) Fonti di liquidità</b>		
<i>Crediti al lordo delle svalutazioni</i>	180.820	27.510
<i>Ratei e risconti attivi</i>	31.162	- 6.908
<b>2) Impieghi</b>		
<i>Immobilizzazioni materiali</i>	- 5.417	- 10.568
<i>Immobilizzazioni immateriali</i>		- 2.525
<i>Debiti</i>	- 203.485	- 165.212
<i>TFR utilizzi</i>	- 26.839	-
<i>Ratei e risconti passivi</i>	7.730	- 4.200
<b>DISPONIBILITÀ FINANZIARIE AL 31 DICEMBRE</b>	<b>858.428</b>	<b>651.648</b>

**FONDAZIONE**

**POLO DEL '900**

*Sede in Torino, via del Carmine n. 13*

*Fondo di dotazione euro 100.000 interamente versato*

*Registro persone giuridiche n. 1270 – Regione Piemonte*

*Codice fiscale 97807600016*

---

**BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2025**

**NOTA INTEGRATIVA**

La Fondazione Polo del '900 è stata costituita in data 18 aprile 2016 per iniziativa del Comune di Torino, della Regione Piemonte e della Compagnia di San Paolo.

La Fondazione ha ottenuto il riconoscimento della personalità giuridica privata con iscrizione in data 16 febbraio 2017 al n. 1270 del Registro Regionale centralizzato provvisorio delle Persone Giuridiche della Regione Piemonte.

In data 27 novembre 2025, con atto a rogito notaio Giulio Biino rep. 49135, il Collegio dei Fondatori ha determinato di prorogare la durata della Fondazione al 31 dicembre 2075 e di procedere ad alcune altre modifiche dello Statuto della Fondazione.

Il presente bilancio al 31 dicembre 2025, che si chiude con un avanzo d'esercizio di euro 1.645,80, è composto da stato patrimoniale, rendiconto gestionale, rendiconto finanziario e dalla presente nota integrativa.

Esso è redatto secondo criteri di competenza e di prudenza, secondo i criteri civilistici in materia, e tenendo conto - ove applicabili e con gli

opportuni adattamenti - dell'atto di indirizzo “*Linee guida e schemi per la redazione dei bilanci di esercizio degli enti non profit*” emanato nel 2008 dall’Agenzia per le Onlus, nonché del Principio n. 1 “*Quadro sistematico per la preparazione e la presentazione del bilancio degli enti non profit*” emanato da Organismo italiano di contabilità, Agenzia per il terzo settore e Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili.

I valori sono rappresentati in unità di euro, mediante arrotondamento dei decimali.

Di seguito sono illustrati i criteri di valutazione adottati per le singole voci, precisando che non sono variati rispetto al precedente esercizio.

**Criteri applicati nella valutazione delle voci del bilancio, nelle rettifiche di valore e nella conversione dei valori non espressi all'origine in moneta avente corso legale nello Stato**

Le **Immobilizzazioni immateriali** comprendevano la concessione sino al 31 dicembre 2025 in uso gratuito da parte del Comune di Torino, a titolo di conferimento quale fondo di dotazione indisponibile, e quindi senza corrispettivo in denaro, sui beni immobili di via del Carmine n. 13 e n. 14 (Palazzo San Daniele e Palazzo San Celso), per un valore di euro 5.108.700. Detto valore negli anni è stato ridotto in funzione del decorso del tempo sulla base della durata della concessione, con corrispondente diretta riduzione, con il consenso del Revisore della Fondazione, della voce di fondo di dotazione indisponibile iscritta per pari importo. Il valore residuo al 31 dicembre 2025 è pari a zero, per effetto della scadenza al 31/12/2025 della concessione. Si segnala, peraltro, che il Comune di Torino ha approvato nuova concessione con atto in data 19 febbraio 2026 a rogito notaio Giulio

Biino rep. 49405, con durata fino al 31 dicembre 2055, per un valore di euro 9.980.000 del diritto d'uso trentennale del compendio immobiliare periziato dal competente Servizio Valutazioni del Comune di Torino.

Le immobilizzazioni immateriali accolgono altresì licenze per software e programmi che vengono ammortizzate in ogni esercizio mediante l'applicazione di un'aliquota del venti per cento.

Le **Immobilizzazioni materiali** sono iscritte al costo di acquisto e vengono ammortizzate in ogni esercizio mediante l'applicazione di aliquote economico-tecniche ritenute adeguate ad esprimere il deperimento e l'obsolescenza dei singoli beni per la quota corrispondente all'esercizio, per modo che il valore delle immobilizzazioni materiali iscritto in bilancio non ecceda ragionevolmente la loro residua possibilità di utilizzazione. In particolare, le attrezzature vengono ammortizzate con l'applicazione di un'aliquota del quindici per cento, i mobili e arredi con un'aliquota del dodici per cento, le macchine elettroniche e la telefonia mobile mediante un'aliquota del venti per cento. Tali aliquote sono ridotte alla metà nel primo esercizio di acquisizione dei cespiti.

Nell'ambito dei mobili e arredi e delle macchine elettroniche trova iscrizione l'importo figurativo di euro 1 per ciascuna categoria, interamente ammortizzato, relativo al valore simbolico dei beni pervenuti a titolo gratuito dalla Compagnia di San Paolo in conseguenza dell'allestimento degli uffici e dei locali del Polo.

I **Crediti** sono iscritti al valore nominale, ritenuto corrispondente a quello di presumibile realizzazione.

Le **Disponibilità liquide** sono iscritte al valore nominale.

I **Ratei e risconti attivi e passivi** sono calcolati secondo criteri di competenza economica e temporale e si riferiscono a quote di proventi e oneri comuni all'esercizio in esame e a quello successivo, di entità che varia in ragione del tempo.

I **Fondi per rischi e oneri** comprendono i fondi per fronteggiare rischi e oneri futuri, connessi alla operatività della Fondazione e alle progettualità future.

Il **Trattamento di fine rapporto** accoglie il debito maturato a tale titolo verso i dipendenti, in conformità alle vigenti disposizioni legislative e contrattuali in materia.

I **Debiti** sono iscritti al valore nominale.

I **Contributi e gli Altri proventi** vengono riconosciuti per competenza nell'esercizio di maturazione con imputazione al rendiconto gestionale.

Gli **Oneri per l'Attività tipica istituzionale e gli Oneri di supporto generale** sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I **Proventi e gli Oneri finanziari e patrimoniali** sono riconosciuti in base alla competenza temporale.

L'**IRAP** e l'**IRES**, ove dovute, sono determinate sulla base del complessivo imponibile di competenza, tenendo conto delle norme tributarie in vigore.

Non sono state effettuate rettifiche di valore e i valori espressi nel presente rendiconto sono tutti espressi in euro.

### **Composizione delle voci "costi di impianto e di ampliamento" e**

**"costi di sviluppo" nonché le ragioni della iscrizione ed i rispettivi criteri di ammortamento**

La Fondazione non ha capitalizzato costi di impianto e ampliamento né costi di sviluppo.

\* \* \*

**Variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo; in particolare, per i fondi e per il trattamento di fine rapporto, le utilizzazioni e gli accantonamenti**

**STATO PATRIMONIALE - ATTIVO**

**IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

	Concessione d'uso immobile	Spese per programmi e software	Totale Immobilizzazioni immateriali
Costo storico	5.108.700	9.844	<b>5.118.544</b>
Precedenti rivalutazioni			-
Precedenti svalutazioni			-
Precedenti ammortamenti	(4.578.551)	(7.824)	<b>(4.586.375)</b>
<b>CONSISTENZA INIZIALE al 1/1/2025</b>	<b>530.149</b>	<b>2.020</b>	<b>532.169</b>
Acquisizioni			<b>0</b>
Spostamenti nella voce			-
Spostamenti dalla voce			-
Alienazioni			-
Eliminazioni (costo storico)			-
Utilizzo/adeguamento fondo ammortamento			-
Rivalutazioni			-
Svalutazioni			-
Ammortamenti	(530.149)	(505)	<b>(530.654)</b>
<b>CONSISTENZA FINALE AL 31/12/2025</b>	<b>-</b>	<b>1.515</b>	<b>1.515</b>

Il valore originario della concessione in uso sino al 31 dicembre 2025 degli immobili di via del Carmine n. 13 e n.14, pari a euro 5.108.700, è stato ridotto di euro 530.149, con finale azzeramento per decorso del termine.

In contropartita si è provveduto a ridurre corrispondentemente il fondo di dotazione indisponibile.

## IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

	Attrezzature	Mobili e arredi	Macchine ufficio elettroniche	Telefonia mobile	Totale Immobilizzazioni materiali
Costo storico	246.744	90.362	26.371	1.362	<b>364.839</b>
Precedenti rivalutazioni					-
Precedenti svalutazioni					-
Precedenti ammortamenti	(117.275)	(25.670)	(23.344)	(971)	<b>(167.260)</b>
					-
<b>Consistenza iniziale al 1/1/2025</b>	<b>129.469</b>	<b>64.692</b>	<b>3.027</b>	<b>391</b>	<b>197.579</b>
Acquisizioni		5.417			<b>5.417</b>
Spostamenti nella voce					-
Spostamenti dalla voce					-
Alienazioni					-
Eliminazioni (costo storico)					-
Utilizzo fondo ammortamento					-
Rivalutazioni					-
Svalutazioni					-
Ammortamenti	(37.011)	(11.169)	(1.203)	(169)	<b>(49.552)</b>
<b>Consistenza finale al 31/12/2025</b>	<b>92.458</b>	<b>58.940</b>	<b>1.824</b>	<b>222</b>	<b>153.444</b>

Si segnala inoltre che nell'ambito dei mobili e arredi e delle macchine elettroniche trova iscrizione l'importo figurativo di euro 1 per ciascuna categoria, interamente ammortizzato, relativo al valore simbolico dei beni di proprietà della Fondazione e pervenuti a titolo gratuito dalla Fondazione Compagnia di San Paolo in conseguenza dell'allestimento originario degli uffici e dei locali del Polo.

Gli acquisti di beni strumentali di valore unitario inferiore a euro 516 vengono spesi direttamente nell'esercizio e per l'anno 2025 ammontano a euro 18.391.

## **ATTIVO CIRCOLANTE**

### **Crediti**

Consistenza al 31.12.2024	1.178.625
Consistenza al 31.12.2025	<u>997.805</u>
Variazione	<u>-180.820</u>

La voce si compone di crediti verso enti fondatori per euro 617.000, crediti verso enti partecipanti ed altri enti per euro 322.855, crediti tributari per euro 2.234 e crediti verso altri per euro 55.716.

I crediti verso enti fondatori comprendono l'ammontare dei contributi da incassare verso il Comune di Torino per saldo contributo anno 2025 per euro 159.000, verso la Regione Piemonte per contributo anno 2025 per euro 285.000 e verso la Fondazione Compagnia di San Paolo per saldo contributo anno 2025 per euro 158.000 e per bandi e progetti per euro 15.000.

I crediti verso enti partecipanti e verso altri enti sono pari a euro 322.855. Tra questi è incluso il residuo credito di euro 26.836 verso Presidenza del Consiglio dei ministri - Struttura di missione anniversari nazionali ed eventi sportivi nazionali e internazionali, per l'iniziativa «14-24: Matteotti tra le rivoluzioni».

La voce crediti tributari si riferisce al credito IRES per euro 1.747, al credito IRAP per euro 458 e al credito per imposta sostitutiva sul TFR di euro 29.

I crediti verso altri sono composti principalmente da crediti verso enti pubblici e da crediti riferibili all'attività commerciale marginale svolta dalla Fondazione.

### **Disponibilità liquide**

Consistenza al 31.12.2024	651.648
Consistenza al 31.12.2025	<u>858.428</u>
Variazione	<u>206.780</u>

La voce accoglie la consistenza del conto corrente bancario in essere con Intesa Sanpaolo alla data del 31.12.2025 per euro 858.025 e valori in cassa per euro 403.

### **Ratei e Risconti attivi**

Consistenza al 31.12.2024	32.658
Consistenza al 31.12.2025	<u>1.496</u>
Variazione	<u>-31.162</u>

La voce accoglie risconti attivi relativi a costi per servizi rinviati per competenza all'esercizio successivo.

## **STATO PATRIMONIALE – PASSIVO**

### **PATRIMONIO NETTO**

La consistenza e le movimentazioni delle voci del patrimonio netto sono dettagliatamente indicate nella tabella che segue.

	Consistenza finale al 31/12/2024	Incrementi	Decrementi	Altre variazioni	Avanzo (disavanzo) dell'esercizio	Consistenza finale al 31/12/2025
Fondo di dotazione indisponibile (quote monetarie)	100.000					100.000
Fondo di dotazione indisponibile (concessione d'uso)	530.149		(530.149)			-
Avanzi (disavanzi) di gestione portati a nuovo	14.368	870				15.238
Avanzo (disavanzo) di gestione	871		(871)		1.646	1.646
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>645.388</b>					<b>116.884</b>

Il fondo di dotazione indisponibile monetario pari a euro 100.000 è stato interamente versato da parte dei fondatori Fondazione Compagnia di San Paolo (euro 50.000), Comune di Torino (euro 25.000) e Regione Piemonte (euro 25.000).

Il fondo di dotazione indisponibile a titolo di concessione d'uso è stato azzerato per tenere conto del decorso del termine finale, come già più sopra precisato.

## FONDI PER RISCHI E ONERI

La consistenza e le movimentazioni sono dettagliatamente indicate nella tabella che segue.

	Consistenza iniziale al 31/12/2024	Acc.ti dell'esercizio	Utilizzi dell'esercizio	Ridestinzioni / Svincoli /Riclassifiche	Consistenza finale al 31/12/2025
Fondo manutenzioni straordinarie	320.000			(320.000)	
Fondo potenziamento spazi	324.000			(324.000)	
Fondo manutenzioni straordinarie/potenziamento spazi		156.000		644.000	800.000
Fondo progetti futuri	100.000			(100.000)	
Fondo Progetti Futuri/integrati e di valorizzazione		40.000		100.000	140.000
Fondo rischi su rapporti enti partecipanti	79.018	19.500			98.518
Fondo spese future spese di condizionamento e caldaia	20.916		(9.654)		11.262
Fondo rischi per controversie legali	40.000	716	(11.716)		29.000
Fondo copertura contributi costi energetici	123.000	67.762	(60.762)		130.000
Fondo rischi attività istituzionale	35.000				35.000
Fondo per progetti in corso	35.000		(35.000)		
Fondo bonus personale	24.000		(6.000)		18.000
<b>Totale Fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.100.934</b>	<b>283.978</b>	<b>(123.132)</b>		<b>1.261.780</b>

I fondi per rischi e oneri sono stati complessivamente incrementati nell'esercizio in chiusura per euro 283.978, mentre vi è stato un complessivo

utilizzo per euro 123.132.

Per quanto concerne l'utilizzo fondi:

- l'utilizzo fondo spese per l'acquisto dell'impianto di condizionamento e caldaia segue il piano di ammortamento del cespite, la cui acquisizione è avvenuta nel corso dell'anno 2020;
- il fondo rischi per controversie legali è stato utilizzato per euro 11.716 per effetto dei relativi costi manifestatisi nell'esercizio;
- il fondo copertura contributi costi energetici è stato utilizzato per euro 60.762 effetto dei relativi costi manifestatisi nell'esercizio;
- il fondo per progetti in corso è stato completamente utilizzato, per effetto dell'attività sui progetti realizzati nell'esercizio;
- il fondo *bonus* personale è stato utilizzato per euro 6.000 per effetto dei *bonus* attribuiti.

Per quanto concerne gli accantonamenti:

- sono stati accantonati euro 156.000 per manutenzioni straordinarie e per potenziamento spazi, anche tenuto conto del rinnovo della concessione da parte del Comune di Torino nei primi mesi del 2026;
- sono stati accantonati euro 40.000 per progetti futuri, integrati e di valorizzazione;
- sono stati accantonati euro 19.500 al fondo rischi su rapporti enti partecipanti, in relazione alle informazioni ad oggi disponibili;
- il fondo rischi spese legali è stato adeguato all'importo di euro 29.000, in relazione a potenziali accadimenti;
- il fondo copertura contributi costi energetici è stato adeguato

all'importo di euro 130.000, in considerazione delle preoccupanti situazioni congiunturali.

**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO  
SUBORDINATO**

Consistenza al 31.12.2024	32.736
Consistenza al 31.12.2025	16.158
Variazione	-16.578

La complessiva variazione in diminuzione, di euro 16.578, è determinata per euro 10.260 dall'accantonamento dell'esercizio e per euro 26.838 dall'utilizzo del Fondo.

**DEBITI**

**Fornitori e partite da liquidare**

Consistenza al 31.12.2024	417.749
Consistenza al 31.12.2025	355.374
Variazione	-62.375

Al 31 dicembre 2025 la voce accoglie i seguenti conti di dettaglio:

Fornitori	euro	131.280
Fatture da ricevere	euro	224.093
<i>Totale debiti verso fornitori</i>	euro	355.373

### **Debiti tributari**

(tutti esigibili entro il prossimo esercizio)

Consistenza al 31.12.2024	62.914
Consistenza al 31.12.2025	<u>34.192</u>
Variazione	<u>-28.722</u>

I debiti verso l'Erario accolgono debiti per IVA per acquisti *split payment* per euro 27.891, per IVA relativa all'attività commerciale svolta in via marginale per euro 950 e per ritenute sui redditi di lavoro per euro 5.351, da versare in quanto nei termini.

### **Debiti verso istituti di previdenza**

(tutti esigibili entro il prossimo esercizio)

Consistenza al 31.12.2024	21.113
Consistenza al 31.12.2025	<u>13.830</u>
Variazione	<u>-7.283</u>

I debiti verso gli istituti di previdenza accolgono debiti verso INPS per euro 7.068 e verso altri enti previdenziali per euro 6.762.

### **Altri debiti**

(tutti esigibili entro il prossimo esercizio)

Consistenza al 31.12.2024	311.845
Consistenza al 31.12.2025	<u>206.740</u>
Variazione	<u>-105.105</u>

La voce accoglie debiti verso enti partecipanti per progetti integrati per euro 121.991, per altre partite per euro 37.180, per retribuzioni da liquidare per euro 23.645 e debiti maturati per il personale dipendente per ferie non godute

e mensilità aggiuntive per euro 23.924.

### **Ratei e risconti passivi**

Consistenza al 31.12.2024	0
Consistenza al 31.12.2025	<u>7.730</u>
Variazione	<u>7.730</u>

La voce accoglie l'importo di quote di proventi per contributi su progetti di competenza dell'esercizio successivo.

\* \* \*

### **Elenco partecipazioni**

La Fondazione non detiene alcuna partecipazione in imprese ovvero in enti di alcun tipo.

### **Ammontare dei crediti e dei debiti di durata residua superiore a cinque anni, e dei debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

La Fondazione non ha né debiti né crediti di durata residua superiore a cinque anni e non ha debiti assistiti da garanzie reali, né su beni sociali, né su beni altrui.

### **La composizione delle voci "Ratei e Risconti attivi" e "Ratei e risconti passivi" e della voce "altri fondi" della situazione patrimoniale**

#### **Risconti attivi**

Costi di noleggio		575
Costi per servizi assistenza ITC e informatica	euro	<u>921</u>
	euro	<u>1.496</u>

#### **Risconti Passivi**

Proventi per contributi su progetti	7.730
-------------------------------------	-------

La composizione dei fondi è analiticamente indicata a commento della voce “Fondi per rischi e oneri”, cui si rinvia.

**Ammontare degli oneri finanziari imputati nell'esercizio ai valori iscritti nell'attivo della situazione patrimoniale**

Nell'esercizio nessun onere finanziario è stato imputato ai valori iscritti nell'attivo dello Stato patrimoniale.

**Gli impegni non risultanti dalla situazione patrimoniale; le notizie sulla composizione e natura di tali impegni**

La Fondazione non ha impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale.

**Ripartizione dei contributi e dei proventi**

*Contributi annuali da Enti Fondatori*

I contributi per il sostegno dell'attività istituzionale sono stati concessi da Fondazione Compagnia di San Paolo per la somma complessiva di euro 640.000 (ancora da incassare euro 158.000), di cui euro 540.000 a sostegno all'attività annuale 2025, euro 60.000 quale quota strategica destinata alla realizzazione di attività di sviluppo dei pubblici ed euro 40.000 per progetti e iniziative (questi ultimi non inclusi nella voce “Contributi annuali da Enti Fondatori”, bensì nella voce “[Proventi] Da Fondatori per altri contributi”).

In aggiunta a quanto sopra, rientrano in questa voce i contributi del Comune di Torino per euro 530.000 (ancora da incassare 159.000) e da Regione Piemonte quanto a euro 285.000 (interamente da incassare). Dall'anno 2019 i contributi del Comune di Torino e della Regione Piemonte

discendono da accordi e convenzioni per contributi su progetti, servizi e attività.

#### *Contributi da Enti partecipanti*

I Partecipanti contribuiscono, come da determinazione degli organi della Fondazione, per l'anno 2025 per euro 197.500.

#### *Da Fondatori per altri contributi*

Nel corso del periodo di riferimento sono stati messi a disposizione dalla Fondazione Compagnia di San Paolo contributi per progetti e iniziative per euro 40.000 e dalla Regione Piemonte per euro 29.901.

#### *Contributi da altri enti*

La Fondazione ha ottenuto ulteriori contributi per progetti e attività da enti terzi per euro 224.124, di cui euro 106.300 per raccolta fondi *Art bonus*, euro 65.100 dalla Fondazione per la Cultura Torino per il Progetto Biennale Democrazia e il residuo per altri bandi e progetti.

#### *Altri proventi*

Gli altri proventi diversi ammontano a euro 301.464. Tale voce include utilizzi fondi rischi e oneri accantonati in precedenti esercizi per euro 123.132, un risarcimento danni per euro 112.572, ottenuto a seguito di contenzioso dal soggetto incaricato della manutenzione di un impianto, in esito ad un guasto e alla mancata ed inesatta esecuzione delle obbligazioni contrattualmente assunte, rimborsi spese consumi per i locali della Prefettura e altri rimborsi, per euro 57.305, sopravvenienze attive per euro 8.257, abbuoni, arrotondamenti e varie per euro 198.

#### *Proventi per attività commerciale marginale*

Sono altresì iscritti proventi per euro 75.569 per attività commerciale

marginale svolta nel corso dell'anno 2025 per concessione di spazi e altre attività diverse.

**Ripartizione degli oneri e suddivisione per natura**

Nel rendiconto gestionale gli oneri sono suddivisi per natura e per tipologia, distinguendo tra oneri da attività istituzionali (di complessivi euro 2.265.667), oneri di supporto generale (di complessivi euro 16.187) e oneri finanziari e patrimoniali (di complessivi euro 58).

I costi per servizi della sezione “Oneri da attività tipiche istituzionali”, in particolare, si compongono come segue:

<b>Costi per servizi</b>	<b>2025</b>
Spese per attività istituzionali per progetti e iniziative	610.597
Costi per utenze (energia elettrica, acqua e gas)	254.447
Costi per personale in distacco	191.354
Manutenzioni	142.647
Altre spese per servizi	105.626
Consulenze	75.801
Servizi di pulizia	74.570
Consulenze legali e notarili	34.834
Spese telefoniche e di connettività	20.592
Assicurazioni	20.277
Consulenze amministrative, fiscali e del lavoro	14.145
Assistenza ITC e informatica	11.819
Funzionamento piattaforma digitale	8.113
Servizi per la comunicazione	7.215
Servizi di vigilanza	7.027
Compensi revisore	5.710
	<b>1.584.774</b>

Gli oneri diversi di gestione della sezione “Oneri da attività tipiche istituzionali” accolgono quote associative, sopravvenienze passive, abbonamenti a riviste e giornali e altri oneri, di natura residuale.

L'IRAP e l'IRES ammontano rispettivamente a euro 12.346 e a euro 2.081.

I costi per servizi della sezione “Oneri di supporto generale” sono costituiti, per l’intero importo, da commissioni e spese bancarie.

Gli oneri diversi di gestione della sezione “Oneri di supporto generale” accolgono le stime effettuate per imposte indirette e tasse a carico dell’esercizio e altri oneri, di minore importo.

**Ammontare dei proventi da partecipazioni, diversi dai dividendi**

La Fondazione non ha avuto proventi da partecipazioni.

**La suddivisione degli interessi ed altri oneri finanziari**

La Fondazione ha sostenuto costi per interessi e altri oneri finanziari per euro 58.

**Il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria**

Nel 2025 Fondazione si è avvalsa della collaborazione di:

- n. 2 dipendenti, di cui una si è dimessa il 4.4.2025;
- n. 2 apprendisti, di cui una si è dimessa il 23.4.2025 e l'altra il 17.10.2025;
- n. 1 tirocinante, il cui tirocinio è terminato il 30.6.2025;
- n. 1 dirigente.

La Fondazione si avvale altresì di personale distaccato dai Partecipanti.

**L'ammontare dei compensi spettanti ai Consiglieri e ai revisori, cumulativamente per ciascuna categoria**

Ai Consiglieri e al Presidente non spetta alcun compenso, salvo il rimborso delle spese occasionate dalla carica.

Al Revisore dei conti spetta un compenso annuo di euro 4.500,00, oltre IVA e oneri previdenziali per euro 1.209,60.

\* \* \*

***Contributi ricevuti da enti pubblici (ex L. 124/2017 art. 1 c.125, 126, 127)***

Viene allegato alla presente nota integrativa il prospetto dei contributi ricevuti da enti pubblici, pubblicato altresì sul sito internet della Fondazione entro i termini previsti dalla normativa.

\* \* \*

Signori Fondatori, Vi invitiamo all'approvazione del Bilancio al 31 dicembre 2025, costituito da stato patrimoniale, rendiconto gestionale, rendiconto finanziario e nota integrativa, che si chiude con un avanzo di esercizio di euro 1.645,80, che Vi proponiamo di destinare alla voce "Avanzi di gestione portati a nuovo".

per il Consiglio di amministrazione

**IL PRESIDENTE**

(prof. Alberto SINIGAGLIA)

FONDAZIONE POLO DEL '900 - C.F. 97807600016  
 CONTRIBUTI RICEVUTI DA ENTI PUBBLICI (ex L. 124/2017 art. 1 c. 125, 126, 127)  
 AL 31.12.2025

ENTE EROGATORE DEL CONTRIBUTO	CAUSALE	IMPORTO	DATA INCASSO	IMPORTO INCASSATO	NON ANCORA INCASSATO
CITTA' DI TORINO	Contributo per le attività culturali anno 2025- DD 5750 del 24/09/2025	530.000,00	17/10/2025	371.000,00	159.000,00
CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE	Contributo per organizzazione diretta relativa alla realizzazione all'iniziativa "Liberazioni. Festa della Liberazione 2025"- Rep. N. A0204D/71/2025 del 01/04/2025	14.914,30	24/11/2025	14.914,30	-
CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE	Contributo per organizzazione diretta relativa alla realizzazione dell'iniziativa "Liberazioni. Giornata della Memoria e Giorno del Ricordo 2025" - det. N. A0204D/177/2024 del 30/12/2024	14.986,28	29/08/2025	14.986,28	-
REGIONE PIEMONTE	Sostegno alle iniziative culturali anno 2025 - determinazione dirigenziale 361 del 19/09/2025 - DGR 16-1863/2025/XII del 24/11/2025	285.000,00			285.000,00
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO	Contributo per la valorizzazione della storia locale in occasione dell'80° Anniversario della Liberazione - nota n. 00062866/2025 del 10/04/2025	20.000,00	04/12/2025	20.000,00	-
MIC	Contributo annuale 'articolo 8 della legge 17 ottobre 1996, n. 534	13.503,54	05/12/2025	13.503,54	-