

## AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMMOBILI

### IL DIRETTORE

**PREMESSO** che la Fondazione “Polo del ‘900” (la “**Fondazione**”) è una Fondazione di partecipazione che non persegue fini di lucro e ha per oggetto lo sviluppo e la gestione delle strutture e dei servizi comuni alle istituzioni culturali che aderiscono ad essa come partecipanti;

**PREMESSO** che, nell’ambito delle proprie attività istituzionali, la Fondazione ha in uso, con il compito di provvedere alle relative attività di manutenzione, gli immobili – di proprietà del Comune di Torino – denominati “Palazzo San Daniele”, sito in Torino, via del Carmine n. 14 e “Palazzo San Celso”, sito Torino, in via del Carmine n. 13;

**PREMESSO** quindi che la Fondazione necessita di individuare un operatore economico in grado di svolgere il servizio di manutenzione concernente i medesimi immobili (il “**Servizio**”), comprensivo sia di una serie di verifiche periodiche sugli edifici e sui relativi impianti, sia di interventi di manutenzione non programmata “a chiamata”, secondo quanto sarà meglio dettagliato nella eventuale successiva lettera d’invito;

**VISTO**, per quanto applicabile, il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l’art. 50, comma 1, lett. b)

**RITENUTO** quindi rispondente ai principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento raccogliere le manifestazioni d’interesse di soggetti disponibili a svolgere il Servizio;

**RENDE NOTO** che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere alla selezione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - accessibile sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) - dell’operatore economico cui affidare, il servizio di che trattasi e, pertanto,

### AVVISA

- che con il presente avviso (“**Avviso**”) la Fondazione intende raccogliere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di operatori economici interessati a svolgere il Servizio;

- che la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo la Fondazione alla sottoscrizione di alcun contratto;
- che l'eventuale sottoscrizione di uno o più contratti è in ogni caso subordinata alla ricezione di manifestazioni di interesse coerenti con l'Avviso e con le finalità statutarie della Fondazione e giudicate appropriate da quest'ultimo, con la conseguenza che, in caso di mancata selezione dei soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, nessuna doglianza e/o pretesa risarcitoria e/o indennitaria potrà essere avanzata nei confronti della Fondazione, per alcun motivo.

\*\*\* \*\*

## 1. Soggetto promotore

---

Fondazione "Polo del '900", via del Carmine n. 13, cap. 10122 Torino (TO), telefono 0110883210, PEC: [fondazione.polodel900@pec.it](mailto:fondazione.polodel900@pec.it)

## 2. Soggetti destinatari

---

2.1. Sono ammessi a manifestare interesse tutti i soggetti di cui all'art. 65 del d.lgs. n. 36/2023.

2.2. I soggetti che intendano presentare la propria manifestazione di interesse dovranno:

- (a) essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui di cui agli artt. 94 e 95, d.lgs. n. 36/2023;
- (b) non trovarsi nella condizione di sussistenza di cause di incompatibilità/inconferibilità e di conflitto di interessi;
- (c) avere l'iscrizione al registro delle imprese presso la CC.I.AA. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, con oggetto sociale compatibile con il servizio in oggetto;
- (d) risultare abilitati al MEPA-Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- (e) possedere un'esperienza di almeno cinque anni nell'espletamento delle attività oggetto del presente Avviso.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato secondo il modello di cui all'Allegato 1 all'Avviso.

## 3. Contenuti delle attività

---

L'operatore economico sarà chiamato a realizzare il Servizio garantendo l'espletamento delle attività indicativamente sintetizzabili nelle seguenti (con riserva di più approfondita specificazione in sede di lettera d'invito):

- a) manutenzione ordinaria di impianti quali (indicativamente) elettrici, idrici e sanitari, di sicurezza, di trattamento aria, di rilevazione fumi, termo fluidici;

- b) manutenzione estintori, verifiche periodiche su corretto funzionamento degli impianti, pulizia filtri e sanificazione impianti di trattamento aria, prove fumi;
- c) manutenzione non programmata “a chiamata”, distinti sulla base della tempestività dell'intervento richiesto (e indicativamente suddivisi in interventi “standard”, “urgenti” e “immediati”).

#### 4. Disciplina dell'eventuale affidamento

---

4.1. I soggetti che avranno manifestato interesse in possesso dei requisiti saranno destinatari, in caso di prosecuzione della procedura, di un invito a presentare offerta nell'ambito di una procedura regolata dalla normativa in materia di affidamento di contratti pubblici.

4.2 L'affidamento avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, ferma restando la verifica che l'operatore economico sia in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, preceduto dal presente avviso per manifestazione di interesse finalizzato all'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura tramite piattaforma telematica MEPA - Acquisti in rete PA accessibile all'indirizzo [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

4.3. Il termine del potenziale affidamento avrà durata pari a 12 mesi a decorrere dalla stipula dell'eventuale contratto.

4.4. L'importo massimo stimato per l'esecuzione del Servizio sarà pari a euro 30.000,00 oltre IVA.

#### 5. Modalità di presentazione e contenuti delle manifestazioni d'interesse

---

5.1. Le manifestazioni d'interesse potranno pervenire entro e non oltre il termine del 10 luglio 2026 mediante posta elettronica all'indirizzo [fondazione.polodel900@pec.it](mailto:fondazione.polodel900@pec.it), indicando nell'oggetto “Manifestazione d'interesse per lo svolgimento del servizio di manutenzione immobil”.

5.2. Le manifestazioni d'interesse e i documenti alle medesime allegati dovranno essere presentati in formato elettronico e firmati digitalmente.

5.3. Ciascuna manifestazione d'interesse dovrà contenere, **a pena d'esclusione**, i seguenti elementi:

- (a) dichiarazione relativa al possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023, secondo il modello di cui all'Allegato 1;

- (b) presentazione del profilo dell'operatore economico, dal quale emergano le esperienze pregresse in attività simili o analoghe al Servizio richiesto, nonché ogni elemento utile in ordine alla specializzazione conseguita rispetto al servizio richiesto;
- (c) copia non autenticata di un documento di identità in corso di validità del presentatore la manifestazione.

## **6. Valutazione delle manifestazioni d'interesse**

---

**6.1** A seguito della ricezione delle manifestazioni d'interesse, la Fondazione verificherà, in ordine di arrivo, il possesso dei requisiti di cui al punto 2. dell'Avviso, con conseguente esclusione di quelle presentate da soggetti sprovvisti di uno o più di tali requisiti.

**6.2** I predetti requisiti non costituiscono criteri di valutazione; conseguentemente, delle manifestazioni d'interesse non sarà svolta alcuna valutazione comparativa, limitandosi la Fondazione a una valutazione complessiva, pienamente discrezionale, comunque informata dai principi di correttezza circa l'idoneità del proponente a svolgere le attività descritte nell'Avviso.

**6.3** Le manifestazioni d'interesse pervenute non vincoleranno in ogni caso la Fondazione rispetto alla selezione di un operatore, trattandosi di mera indagine di mercato.

**6.4** La Fondazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, interrompere o revocare il presente Avviso, così come di non procedere all'individuazione di alcun operatore, sia per esigenze proprie, sia per circostanze sopravvenute non dipendenti dalla volontà della Fondazione; in tali casi i soggetti che avranno manifestato interesse non potranno vantare diritti o pretese per il fatto di aver presentato tale manifestazione.

**6.5** L'Avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, non prevede graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, in quanto è una mera indagine di mercato

## **7. Trattamento dei dati personali**

**7.1** I dati forniti verranno raccolti e trattati, ai sensi del D.Lg. n. 196/2003 e del Regolamento EU n. 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'Avviso e/o per dare esecuzione a obblighi previsti dalla legislazione vigente.

**7.2.** In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi,

7.3. Il titolare del trattamento dei dati è la Fondazione, che garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto concerne i dati dei quali è in possesso relativamente alle persone fisiche e giuridiche che a diverso titolo intrattengono rapporto con la medesima Fondazione in virtù della presente procedura. Il Titolare potrà essere contattato per le questioni attinenti al trattamento dei dati al seguente indirizzo e-mail: [privacy@polodel900.it](mailto:privacy@polodel900.it).

7.4. La presentazione della manifestazione d'interesse implica piena conoscenza e accettazione, da parte dell'operatore, delle modalità di trattamento, raccolta e comunicazione innanzi menzionate.

## **8. Altre informazioni**

---

8.1. L'Avviso è pubblicato sul sito della Fondazione nella apposita sezione "*Amministrazione trasparente*".

8.2. Il responsabile unico del procedimento è Dott. Alessandro Rubini.

8.3. Per la richiesta di ulteriori informazioni e/o chiarimenti sull'Avviso è possibile rivolgersi all'indirizzo e-mail [amministrazione@polodel900.it](mailto:amministrazione@polodel900.it).

8.4. La Fondazione si riserva la facoltà di aggiornare l'Avviso e i suoi allegati mediante eventuali modifiche e integrazioni, comunque non riguardanti gli elementi essenziali.

### Allegati:

*Modello di manifestazione interesse.*

Torino, 17 giugno 2026

IL DIRETTORE

Dott. Alessandro Rubini