ALLEGATO A

FONDAZIONE POLO DEL '900
ELENCO PRESTAZIONI E FREQUENZE

Servizio di pulizia ordinaria e igiene ambientale di Palazzo San Celso e Palazzo San Daniele, via del Carmine 13/14, Torino

1. Oggetto

Il presente allegato individua le prestazioni da eseguire, suddivise per tipologia di area, e le relative frequenze minime. Le prestazioni sono quelle ordinarie del servizio di pulizia e igiene ambientale e si riferiscono alle sedi e alle superfici indicate nei paragrafi seguenti.

2. Sedi e superfici

Tipologia di area	S. Celso (mq)	S. Daniele (mq)	Totale (mq)
Tipo 1 – Uffici, sale, biblioteche e area museale	1.487	1.042	2.529
Tipo 2 – Spazi connettivi (corridoi, scale, ascensori, atri)	428	781	1.209
Tipo 3 – Servizi igienici	140	103	243
Tipo 4 – Aree tecniche (depositi, ripostigli, archivi, scantinati)	1.590	1.119	2.709
Tipo 5 – Aree esterne non a verde	154	371	525
Totale	3.799	3.416	7.215

3. Giorni e orari

Il servizio è svolto tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, in orario di assenza del personale della Fondazione e del pubblico, con il monte ore minimo indicato nell'avviso.

Sede	Giorni e orari
Palazzo San Celso	Lunedì-sabato fascia oraria 6.00-9.00 (4 ore-uomo al giorno)
	Domenica fascia oraria 8.00-10.00 (2 ore-uomo)
Palazzo San Daniele	Lunedì-venerdì fascia oraria 6.00-9.00 (4 ore-uomo al giorno)
	Sabato fascia oraria 7.00-09.00 (2 ore-uomo)

4. Area tipo 1 – Uffici, sale, biblioteche e area museale

Descrizione dell'attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto, con sanificazione dei contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta della grossa pezzatura	G
Rimozione di macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili	G
Spazzatura a umido dei pavimenti	G
Lavaggio di tutti i pavimenti	S
Spolveratura a umido, ad altezza operatore, di arredi (scrivanie, sedie, mobili, suppellettili) e dei punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie); rimozione di macchie e impronte da porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili	S
Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, ad altezza operatore	Q

Descrizione dell'attività	Frequenza
Pulizia delle bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura (a vista)	AV
Spolveratura a umido degli arredi, parti alte	6M
Lavaggio di porte e pareti in materiale lavabile	6M
Lavaggio di infissi esterni e interni, vetri e cassonetti accessibili dall'interno, nel rispetto delle norme di sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza uomo, con spolveratura a umido delle parti alte	6M
Detersione di punti luce, lampadari e ventilatori a soffitto, escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura dei pavimenti	A
Lavaggio di tende di qualsiasi tipo con smontaggio e rimontaggio	A

5. Area tipo 2 – Spazi connettivi (corridoi, scale, ascensori e atri)

Descrizione dell'attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto, con sanificazione dei contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta della grossa pezzatura	G
Rimozione di macchie e impronte da pavimenti, porte, porte a vetri, sportellerie e verticali lavabili	G
Spazzatura a umido dei pavimenti	G
Lavaggio di tutti i pavimenti	S/2
Spolveratura a umido, ad altezza operatore, di arredi e dei punti di contatto comune (telefoni, interruttori, pulsantiere, maniglie)	S/2
Spazzatura, lavatura e disinfezione degli ascensori; spolveratura a umido di pareti interne e porte interne ed esterne	G
Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, ad altezza operatore	Q
Pulizia delle bacheche (interno ed esterno)	M
Deragnatura (a vista)	AV
Pulizia a fondo dei portoni di ingresso, con lucidatura di ottoni, targhe, cornici, piastre, maniglie e zoccoli	M
Spolveratura delle ringhiere delle scale	M
Lavaggio di infissi esterni e interni, vetri e cassonetti accessibili dall'interno, nel rispetto delle norme di sicurezza	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza uomo, con spolveratura a umido delle parti alte	6M
Lavaggio di porte e pareti in materiale lavabile	6M
Detersione di punti luce, lampadari e ventilatori a soffitto, escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura dei pavimenti	A
Spolveratura a umido di veneziane, tapparelle, persiane, canaline e termosifoni; lavaggio di tende di qualsiasi tipo con smontaggio e rimontaggio	A

6. Area tipo 3 – Servizi igienici

Descrizione dell'attività	Frequenza
Svuotamento cestini e sostituzione del sacchetto; sanificazione dei contenitori all'occorrenza; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta della grossa pezzatura	G
Lavaggio e disinfezione dei pavimenti	G
Lavaggio e disinfezione dei sanitari; pulizia di specchi e mensole, delle pareti circostanti e degli arredi	G
Controllo e, all'occorrenza, rifornimento dei prodotti dei distributori igienici	G
Disincrostazione dei sanitari	S
Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, ad altezza operatore	Q
Detersione delle porte in materiale lavabile	Q
Lavaggio e disinfezione delle pareti a mattonelle	Q
Pulitura dei distributori igienici	M
Deragnatura (a vista)	AV
Lavaggio di infissi esterni e interni, vetri e cassonetti accessibili dall'interno, nel rispetto delle norme di sicurezza	6M
Detersione di punti luce, lampadari e ventilatori a soffitto, escluso smontaggio e rimontaggio	A
Deceratura e inceratura dei pavimenti	A
Spolveratura a umido di veneziane, tapparelle, persiane, canaline e termosifoni; lavaggio di tende di qualsiasi tipo con smontaggio e rimontaggio	A

7. Area tipo 4 – Aree tecniche (solai, depositi, ripostigli, archivi, scantinati e simili)

Descrizione dell'attività	Frequenza
Svuotamento cestini ed eventuale sostituzione del sacchetto, con sanificazione dei contenitori portarifiuti; raccolta differenziata e conferimento ai punti di raccolta; spazzatura con raccolta della grossa pezzatura	S
Spazzatura con raccolta della grossa pezzatura	Q
Deragnatura (a vista)	AV
Spolveratura a umido, ad altezza operatore, di arredi e scaffali e dei punti di contatto comune; rimozione di macchie e impronte da porte e verticali lavabili	6M
Spolveratura a umido delle superfici orizzontali di termosifoni, fan coil e davanzali interni, ad altezza operatore	6M
Spazzatura e lavaggio dei pavimenti	3M
Lavaggio di porte e pareti in materiale lavabile	6M
Detersione a fondo delle parti esterne degli arredi ad altezza uomo, con spolveratura a umido delle parti alte	6M
Lavaggio di infissi esterni e interni, vetri e cassonetti accessibili dall'interno, nel rispetto delle norme di sicurezza	6M
Detersione di punti luce, lampadari e ventilatori a soffitto, escluso smontaggio e rimontaggio	A
Spolveratura a umido di veneziane, tapparelle, persiane, bocchette di aerazione, termoconvettori, cassonetti e canaline; lavaggio di tende di qualsiasi tipo con smontaggio e rimontaggio	A
Detersione dei davanzali esterni (con raschiatura), senza uso di autoscale o ponteggi	A

8. Area tipo 5 – Aree esterne non a verde

Descrizione dell'attività	Frequenza
Spazzatura e pulizia delle parti pertinenziali esterne e della viabilità da piccoli rifiuti, foglie e altri ingombri	G
Raccolta e conferimento ai punti di raccolta dei rifiuti di qualsiasi tipo; svuotamento dei cestini con deposito dei rifiuti nei cassonetti ed eventuale sostituzione dei sacchetti	G
Pulizia di sporgenze e arredi esterni da escrementi di piccioni	G
Pulizia nei tratti di suolo pubblico di accesso all'immobile da rifiuti e da escrementi di piccioni	G
Lavaggio della pavimentazione delle aree esterne e pulizia di griglie e caditoie	M
Pulizia delle scale esterne di sicurezza	M
Pulizia di grate, inferriate e cancelli esterni	M
Controllo dei chiusini di terrazzi e balconi e rimozione di ostruzioni dell'imboccatura (all'occorrenza)	M
Sgombero da neve e spargimento di sale, anche in caso di ghiaccio, negli spazi aperti interni e nei tratti di suolo pubblico di accesso all'immobile	Al bisogno
Pulizia della viabilità pedonale e carrabile e delle aree interne a seguito di piogge intense, con asporto di fanghi e detriti	Al bisogno

9. Legenda delle frequenze

Frequenza	Significato
G	Giornaliera (ogni giorno di servizio previsto per l'area)
S/2	Due volte a settimana
S	Settimanale
Q	Quindicinale
M	Mensile
6M	Semestrale
A	Annuale
AV	A vista
Al bisogno	Su necessità, in base all'evento

10. Disposizioni generali

a) Le frequenze indicate sono minime. L'affidatario predispone un programma operativo che distribuisce le prestazioni nell'arco della settimana e lo concorda con il referente della Fondazione prima dell'avvio del servizio.

b) Le prestazioni a vista (AV) si eseguono ogni volta che il referente della Fondazione ne rilevi la necessità.

c) Il servizio è svolto con prodotti e detergenti conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) vigenti, con le attrezzature e i dispositivi di protezione a carico dell'affidatario.

d) Le attività di sgombero neve e di pulizia dopo eventi atmosferici intensi sono svolte al bisogno, senza maggiorazione del canone.