Polo del '900

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO DI PULIZIA – FONDAZIONE POLO DEL '900

IL DIRETTORE

PREMESSO che la Fondazione "Polo del '900" (la "**Fondazione**") è una Fondazione di partecipazione che non persegue fini di lucro e ha per oggetto lo sviluppo e la gestione delle strutture e dei servizi comuni alle istituzioni culturali che aderiscono ad essa come partecipanti;

PREMESSO che la Fondazione necessita di individuare un operatore economico cui affidare il servizio di pulizia ordinaria e igiene ambientale degli edifici di Palazzo San Celso e Palazzo San Daniele, in Torino, via del Carmine 13/14.

VISTO, per quanto applicabile, il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b)

RITENUTO quindi rispondente ai principi di pubblicità, trasparenza e parità di trattamento raccogliere le manifestazioni d'interesse di soggetti disponibili a svolgere il Servizio;

RENDE NOTO che si riserva, a seguito della presente indagine di mercato, di procedere alla selezione tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - accessibile sul portale www.acquistinretepa.it - dell'operatore economico cui affidare, il servizio di che trattasi e, pertanto,

AVVISA

- che con il presente avviso ("**Avviso**") la Fondazione intende raccogliere manifestazioni di interesse, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, di operatori economici interessati a svolgere il Servizio;
- che la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincola in alcun modo la Fondazione alla sottoscrizione di alcun contratto;
- che il presente Avviso ha esclusivamente finalità esplorative e di indagine di mercato e pertanto, in questa fase, gli operatori economici sono chiamati unicamente a manifestare il proprio interesse e a dichiarare il possesso dei requisiti richiesti;
- che l'eventuale sottoscrizione di uno o più contratti è in ogni caso subordinata alla ricezione di manifestazioni di interesse coerenti con l'Avviso e con le finalità statutarie della Fondazione e giudicate appropriate da quest'ultimo, con la conseguenza che, in caso di mancata selezione dei soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse, nessuna doglianza e/o pretesa risarcitoria e/o indennitaria potrà essere avanzata nei confronti della Fondazione, per alcun motivo.

1.Soggetto promotore

Fondazione "Polo del '900", via del Carmine n. 13, cap. 10122 Torino (TO), telefono 0110883210, PEC: fondazione.polodel900@pec.it

2. Requisiti di partecipazione

Possono manifestare interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 che, alla data di presentazione della manifestazione, siano in possesso dei seguenti requisiti.

a. **Requisiti di ordine generale:** assenza dei motivi di esclusione degli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.
b. **Idoneità professionale:** iscrizione al Registro delle imprese o all'Albo delle imprese artigiane per attività pertinenti al servizio, con abilitazione allo svolgimento di attività di pulizia (L. 82/1994 e D.M. 274/1997).
c. **Capacità tecnica e professionale:** aver eseguito, nell'ultimo triennio, servizi analoghi di pulizia per un importo complessivo non inferiore a € 72.000,00, IVA esclusa.

Il possesso dei suddetti requisiti dovrà essere dichiarato secondo il modello di cui all'Allegato 1 all'Avviso.

La Fondazione verifica i requisiti, in capo all'operatore individuato, prima dell'affidamento.

Oggetto del servizio, sedi e prestazioni

Oggetto: servizio di pulizia ordinaria e igiene ambientale, CPV 90910000-9, presso Palazzo San Celso e Palazzo San Daniele, via del Carmine 13/14, Torino, per una superficie complessiva di circa 7215 mq.

Le prestazioni e le relative frequenze sono quelle dell'Allegato A (Elenco prestazioni e frequenze), pubblicato insieme al presente avviso e articolato per tipologia di area: uffici, spazi connettivi, servizi igienici, aree tecniche e aree esterne non a verde.

Il servizio è svolto tutti i giorni dell'anno, festivi compresi, in orario di assenza del personale della Fondazione e del pubblico, negli orari prestabiliti di seguito indicati:

- Palazzo San Celso: dal lunedì al sabato nella fascia oraria 6.00 - 09.00 (4 ore-uomo giornaliere); la domenica nella fascia oraria 8.00 - 10.00 (2 ore-uomo);
- Palazzo San Daniele: dal lunedì al venerdì nella fascia oraria 6.00 - 9.00 (4 ore-uomo giornaliere); il sabato nella fascia oraria 7.00 - 9.00 (2 ore-uomo); la domenica il servizio non è previsto.

Il monte ore minimo complessivo è di 48 ore settimanali (circa 2.500 ore annue). L'affidatario organizza liberamente il personale, nel rispetto della normativa sulla sicurezza e del CCNL applicato.

I locali sono dotati di impianto di videosorveglianza gestito dall'Ente a tutela della sicurezza e del patrimonio, al quale il personale dell'affidatario sarà soggetto durante il servizio.

Sono compresi nel corrispettivo, a carico dell'affidatario:

- macchinari, attrezzature, prodotti di pulizia e dispositivi di protezione individuale;
- materiale di consumo dei servizi igienici (carta, sapone, sacchetti e simili);
- sale e spargimento in caso di neve o ghiaccio;
- prodotti e detergenti conformi ai criteri ambientali minimi (CAM) vigenti per il servizio.

Il corrispettivo è riconosciuto a canone mensile.

L'importo massimo a base di preventivo è di € 6.007,00 al mese (€ 72.084,00 annui), IVA esclusa, comprensivo del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendale.

Prima dell'avvio del servizio è predisposto il DUVRI, comprensivo di sopralluogo dei luoghi di lavoro e del piano di emergenza ad esso allegato, che prevede la chiamata al 112 in caso di emergenza sanitaria, incendio o altre criticità. I rischi connessi all'attività dell'affidatario e la relativa gestione restano di esclusiva competenza dell'affidatario, inclusa la formazione in materia di emergenza e primo soccorso.

Durata, valore stimato e procedura

Il contratto avrà durata di 12 mesi, con decorrenza dal 01.01.2027 e scadenza al 31.12.2027. La Fondazione si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per un ulteriore periodo massimo di 9 mesi, dal 01.01.2028 al 30.09.2028. Non è previsto il quinto d'obbligo.

Il valore stimato dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 36/2023 e comprensivo del rinnovo (21 mesi complessivi), è pari a € 126.147,00, IVA esclusa, e risulta quindi inferiore alla soglia di € 140.000. Di tale importo, € 90.139,00 sono riferiti al costo della manodopera, stimato sulla base delle tabelle del costo del lavoro del CCNL Multiservizi per la provincia di Torino, ed € 3.990,00 agli oneri per la sicurezza aziendale, mentre gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a € 0,00. Per il personale impiegato nel servizio il contratto collettivo di riferimento è il CCNL Multiservizi, applicabile ai dipendenti delle imprese di pulizia e servizi integrati.

Il servizio sarà affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023. All'esito della presente indagine di mercato, la Fondazione si riserva di procedere tramite la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, richiedendo un preventivo agli operatori che avranno manifestato interesse e risulteranno in possesso dei requisiti richiesti.

Impegni dell'operatore economico e clausola sociale

Ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico dichiara nella manifestazione di interesse di essere in grado di assumere, e di indicare nel preventivo le modalità con cui adempirà, i seguenti impegni:

- garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, con le stesse tutele economiche e normative anche per i lavoratori in subappalto, e contrastare il lavoro irregolare;
- garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

Trova inoltre applicazione la clausola sociale dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023: l'affidatario è tenuto ad assorbire in via prioritaria il personale già impiegato dal gestore uscente, compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico-organizzative del nuovo contratto. L'elenco del personale sarà messo a disposizione degli operatori invitati a presentare preventivo. Con riferimento alle superfici di Palazzo San Celso di nuova acquisizione nel perimetro del servizio, oggi pulite da altra cooperativa, l'affidatario è tenuto altresì a valutare in via prioritaria l'assorbimento dell'unità di personale ivi impiegata (circa 6 ore settimanali), nel rispetto del CCNL applicato e compatibilmente con la propria organizzazione d'impresa e con il monte ore del presente affidamento; il relativo inquadramento sarà comunicato agli operatori invitati a presentare preventivo insieme all'elenco del personale.

La Fondazione verifica l'attendibilità degli impegni assunti solo nei confronti dell'operatore individuato per l'affidamento.

Modalità e termini di presentazione

La manifestazione di interesse va presentata entro le ore 12.00 del 02.12.2026, tramite PEC all'indirizzo **fondazione.polodel900@pec.it**, con oggetto «Manifestazione di interesse – servizio di pulizia Polo del '900».

Va utilizzato il modulo dell'Allegato 1, firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore. In alternativa alla firma digitale, il modulo è sottoscritto e accompagnato da copia di un documento di identità in corso di validità.

Le manifestazioni pervenute dopo il termine non sono prese in considerazione. Non sono ammessi preventivi o offerte economiche in questa fase.

Disposizioni finali e trattamento dei dati

Gli operatori che avranno manifestato interesse e risulteranno in possesso dei requisiti saranno invitati a presentare preventivo secondo le modalità indicate nella lettera di invito. La partecipazione all'avviso non dà diritto ad alcun compenso, rimborso o prelazione.

L'avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Fondazione, nella sezione "*Amministrazione trasparente*".

Per la richiesta di ulteriori informazioni e/o chiarimenti sull'Avviso è possibile rivolgersi all'indirizzo e-mail servizigenerali@polodel900.it. I dati personali sono trattati dalla Fondazione Polo del '900, titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità del presente avviso.